

安心の前面道路 6m!

垂水駅まで歩ける距離内(バスも可)、明るく開放的で  
広々とした敷地(駐車2台可)を求める方に嬉しい街

SMILE TWON

# グランヒルズ 垂水星が丘

## 全 9 区画

### 分譲地説明会開催中



現地GoogleMap  
QRコード



#### LOCATION



神戸市立  
千代が丘小学校  
徒歩 10分



神戸市立  
星陵台中学校  
徒歩 9分



複合買い物施設  
「エスパ星陵台」  
徒歩 8分



JR神戸線「垂水」駅  
自転車 7分

- バス停：県商前…徒歩2分
- 兵庫県立星陵台高等学校…徒歩3分
- 兵庫県立神戸商業高等学校…徒歩2分

車を使った広域アクセスにも恵まれた立地

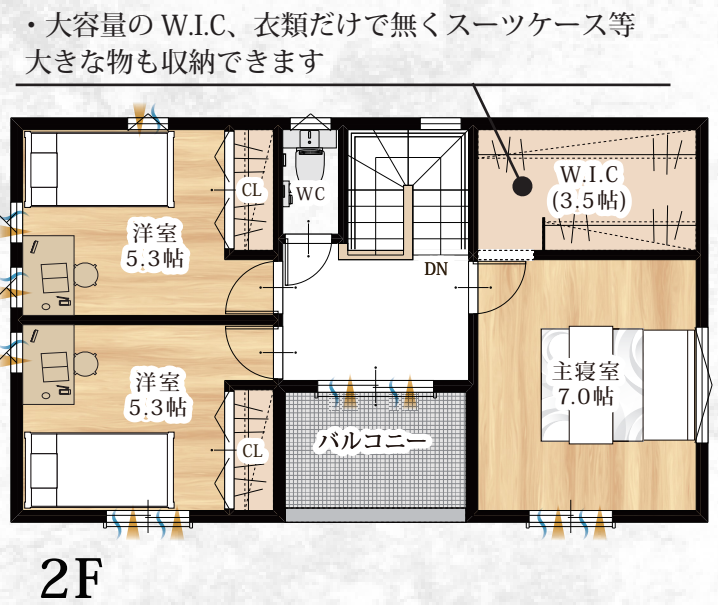
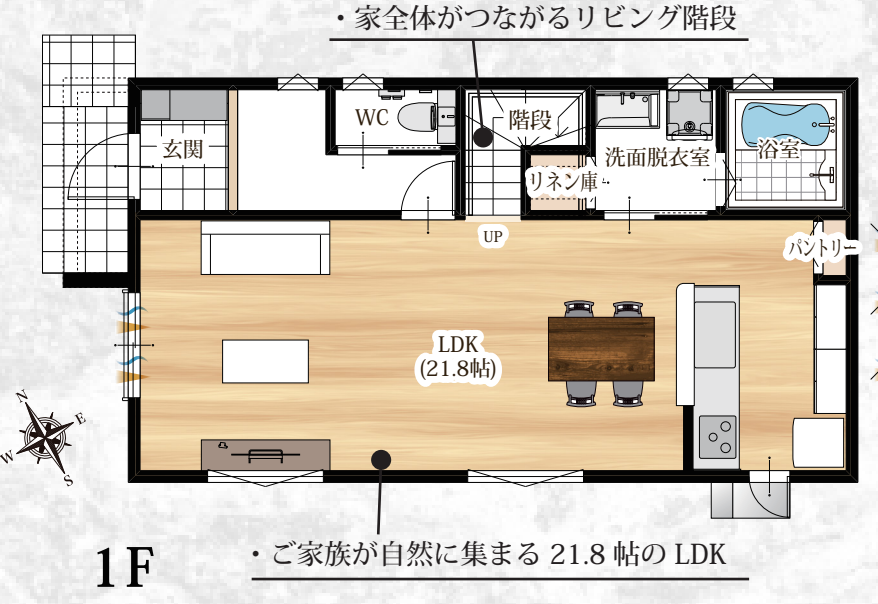
第二神明道路 西行き 自動車 2分(約620m)  
高丸インター 東行き 自動車 3分(約980m)

H号地 参考プラン  
**3LDK** / パントリー/リネン庫  
W.I.C / バルコニー

土地面積 / **119.76**㎡ (36.22坪)  
延床面積 / **101.85**㎡ (30.80坪)

■所在 / 兵庫県神戸市垂水区星が丘3丁目 ■交通 / JR神戸線「垂水」駅より徒歩22分(約1700m~1720m) 山陽電鉄本線「垂水」駅より徒歩約22分(約1700m~1720m) ■学区 / 千代が丘小学校 徒歩約10分~11分(約790m~815m)・星陵台中学校 徒歩約9分(約700m~720m) ■土地設備 / 電気、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 敷地内道路：約5.50m 舗装道路 北側道路：約4.74m~5.32m 舗装道路 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 / 第4種高度地区 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有り 公衆用道路211㎡ 各号地9分の1 ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 9区画 ■土地面積 / 108.19㎡ (32.72坪) ~ 186.15㎡ (56.31坪) ■土地価格 / 3071万円~3751万円 ■建築条件付土地販売 ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定 / 要相談 ■施工 / 関西住宅販売株式会社 ■<売主> 関西住宅販売株式会社 ■参考プラン価格(税込) / 1892万円(※建物のみの金額になります)

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。



KANJU 関西住宅販売株式会社 神戸支店 0120-82-0070

建築条件付宅地分譲 [神戸支店] 〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

KANJU 神戸支店  
お問い合わせフォームページはコチラ



●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●広告有効期限 / R5.9月末